

# Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza  
**Sídlo:** F. Madvu 2, 971 29 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
**IBAN:** SK85 8180 0000 0070 0050 6302  
**IČO:** 00162094  
**DIČ:** 2021143575  
**Kontaktná osoba:** Ing. Amália Antolová, vedúca úseku TEČ

### Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v hlavnej budove školy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi, zapísanej na LV č. 5575, súpisné č. 327, postavenej na par. č. 900, k. ú. Prievidza.

Celková výmera nebytových priestorov je 20,00 m<sup>2</sup> – priestory na 1. poschodí hlavnej budovy školy. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### Účel nájmu:

Prevádzkovanie školského bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

### Minimálna výška nájomného:

Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu vo výške **60,00 €/m<sup>2</sup>/ročne**.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Nájomné sa bude platiť po celý rok, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl a august.

### Doba nájmu:

Nájom na dobu určitú, od 01. 09. 2021 – 31. 08. 2024.

### Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - školský bufet- NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

**Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, v termíne do 31. 05. 2021 do 10:00 h.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

**Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci súťaže, bude nasledovať elektronická aukcia.**

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- **u fyzickej osoby – nepodnikateľ'a:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, presná adresa trvalého pobytu, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- **u fyzickej osoby – podnikateľ'a:** obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- **u právnickej osoby:** obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, v prípade, že uchádzač nie je štatutárnym orgánom právnickej osoby, predloží plnú moc ku konaniu s podpismi členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) navrhovaná výška nájomného za predmet nájmu za m<sup>2</sup>/ročne, ktorá musí byť vyjadrená len konkrétnym číslom,

c) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,

e) uchádzač musí v návrhu vyjadriť súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

Všetky doklady predložené uchádzačom musia byť originály alebo ich overené kópie.

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľ'a súťaže v pracovných dňoch, od 8:00 h do 11:00 h, kontaktné osoby: Mgr. Ivan Kadlečík, telefonický kontakt 0907758025; Ing. Amália Antolová, telefonický kontakt 046/5438118, 0903210269.

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia.

Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zo strany vyhlasovateľa elektronickou poštou oboznámený s výsledkom súťaže najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení elektronickou poštou.

S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené všetky podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené návrhy,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

V Prievidzi dňa 06. 05. 2021

Mgr. Ivan Kadlečík  
riaditeľ školy