

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2024 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0050 6302
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Kontaktná osoba:	Ing. Amália Antolová, vedúca úseku TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nájom časti nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v hlavnej budove školy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi, zapísanej na LV č. 5575, súpisné číslo 327, postavenej na par. č. 900, k. ú. Prievidza. Celková výmera priestoru je 20,00 m² na 1. poschodí hlavnej budovy. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

Prevádzkovanie školského bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy. Sortiment v školskom bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niest' zodpovednosť nájomca.

Minimálna výška nájomného:

Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu vo výške **60,00 € za m²/rok**. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Nájomné sa bude platiť po celý rok, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl a august.

Doba nájmu:

Nájom na dobu určitú, od 01. 09. 2024 – 31. 08. 2027.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - školský bufet- NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza,
v termíne do 01. 07. 2024, do 10:00 h.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- **u fyzickej osoby – podnikateľa:** obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- **u právnickej osoby:** obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že uchádzač nie je štatutárnym orgánom právnickej osoby, predloží plnú moc ku konaniu s podpismi členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) navrhovaná výška nájomného za predmet nájmu za mesiac, ktorá musí byť vyjadrená len konkrétnym číslom,

c) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,

e) uchádzač musí v návrhu vyjadriť súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

Všetky doklady predložené uchádzačom **musia byť originály alebo ich overené kópie.**

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, od 8:00 h do 11:00 h, kontaktné osoby: Mgr. Ivan Kadlecík, telefonický kontakt 0907758025; Ing. Amália Antolová, telefonický kontakt 046/5438118, 0903210269.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná 3-členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zo strany vyhlasovateľa elektronickou poštou oboznámený s výsledkom súťaže najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou.

S úspešným uchádzačom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené všetky podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené návrhy,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené všetky podmienky súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný

Prievidza 05. 06. 2024

Mgr. Ivan Kadlečík
riaditeľ školy