

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2020

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení**

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0050 6361 – výdavkový účet SK85 8180 0000 0070 0050 6302 – príjmový účet
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	E@I
Sídlo:	Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske
Štatutárny zástupca:	Peter Baláž, koordinátor
IČO:	42013551
DIČ:	2022492879
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IBAN:	SK75 5200 0000 0000 0888 7398
Názov a č. registra:	MV SR č. VVS/1-900/90-26994 zo dňa 14. 11. 2005
(ďalej len „nájomca“)	

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v hlavnej budove školy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi, zapísanej na LV č. 5575, súp. č. 327, postavenej na parc. č. 900, k. ú. Prievidza.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných priestorov je 73,4 m² odbornej učebne na druhom poschodí hlavnej budovy školy.
3. Predmetom zmluvy je nájom vyššie uvedených nebytových priestorov a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s organizáciou školení zameraných na rozvoj základných PC zručností.

Článok III. Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený po celú dobu platnosti zmluvy využívať predmet nájmu len za účelom zabezpečenia dvoch 50-hodinových školení zameraných na rozvoj základných PC zručností (8 dní za jedno školenie) v rámci projektu Počítač pre každého – zlepšenie IKT zručností pre lepšiu uplatniteľnosť na trhu práce.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 18. januára 2020 do 20. februára 2020, to od 14,30 h do 19,00 h v pracovných dňoch a od 08,00 h do 16,30 h počas víkendov, maximálne 50 hodín na jedno školenie. Predpokladaný počet osôb maximálne 15. Nájomca predloží prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram školení.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 18,00 € za 1 hodinu prenajímaného priestoru. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa číslo SK85 8180 0000 0070 0050 6302 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení jedného 50 hodinového školenia.

Úhrada za nájomné je splatná vždy do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnuté služby vo výške 3,00 € za 1 hodinu prenajímaného priestoru - z toho elektrická energia 1,00 €; vodné a stočné 1,00 €; teplo 1,00 €. Za poskytnuté služby bude nájomca platiť na účet prenajímateľa číslo SK4481800000007000506361 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení jedného 50 hodinového školenia.

Úhrada za poskytované služby je splatná vždy do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného resp. služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, prípadne nariadením kontrolných orgánov zriaďovateľa. O tejto úprave bude nájomca písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5. Prenajímateľ zabezpečuje vstup do prenajatých priestorov prostredníctvom poverenej osoby 10 minút pred začiatkom prenájmu. Nájomca má prístup do prenajatých priestorov cez hlavný vchod.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych predpisov v oblasti BOZP.

3. Nájomca sa zaväzuje zariadenie chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude nájomca ihneď informovať prenajímateľa o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.

4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu priestorov.

5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinенých nájomcom. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

5. Okrem dôvodov stanovených zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:

- 5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom je zariadenie umiestnené.
- 5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 18. 01. 2020.
2. Zmluvu je možné meniť výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Kontaktné osoby zodpovedné za plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
za nájomcu: Peter Baláž, telefónny kontakt 0902 203 369
za prenajímateľa: Ing. Antolová Amália, telefónny kontakt 046/5438118, 0903210269
5. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis a Trenčiansky samosprávny kraj jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha č. 2 – výpis z listu vlastníctva č. 5575
Príloha č. 3 – stanovy

V Prievidzi, dňa 09. 01. 2020

Prenajímateľ

Obchodná akadémia

F. M. ...

971 203 369



Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy

Nájomca

 www.vitazna.sk

Vítazná škola
SK-958
Slovakia

Peter Baláž, koordinátor E@I