

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení**

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubomír Vida, riaditeľ školy
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu:	7000506361/8180 – výdavkový účet 7000506302/8180 – príjmový účet
IBAN:	SK4481800000007000506361 SK8581800000007000506302
Zriaďovateľ: (ďalej len „prenajímateľ“)	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

a

Nájomca:	
Obchodné meno:	Vladimír Borko T 613
Sídlo:	Veľkonecpalská 148, 971 01 Prievidzi
IČO:	34956212
IČ DPH:	SK1020586809
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka Prievidza
Číslo účtu:	3313774553/0200
IBAN:	SK2802000000003313774553
Názov a č. registra:	Živnostenský register Okresného úradu Prievidza č. 307-11609
(ďalej len „nájomca“)	

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov - 1 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 – časť priestorov hlavnej budovy Obchodnej akadémie na adrese F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, postavenej na parcele číslo 900 a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním napojového automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa.

Článok II. Umiestnenie zariadenia

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objekte prenajímateľa zariadenie uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy používať priestor prenajímateľa nevyhnutne pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadenia.

2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do objektu za účelom inštalácie, či prevádzky zariadenia. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenie na tento účel k prenájomateľom určenému zdroju elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ak aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenájomateľ.

3. Zariadenie je určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom, žiakom a návštevníkom prenájomateľa a zostáva vlastníctvom nájomcu.

4. Oprávnenie manipulovať so zariadením má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenie alebo jeho časť, či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho, či umožniť jeho premiestnenie.

Článok III. Prevádzkovanie zariadenia

1. Nájomca bude zariadenie udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadení odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenájomateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.

2. Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenájomateľ nájomcovi vstup do objektu a prístup k zariadeniu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenía, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenájomateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadenia.

Článok IV. Zariadenie – typ, miesto

1. Jeden nápojový automat na horúce nápoje umiestnený v priestore prenájomateľa.

2. Nápojový automat bude umiestnený u prenájomateľa: Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza – hlavná budova – chodba na prízemí.

Článok V. Sortiment a predajné ceny

1. Všetky ceny v nápojovom automate budú uvádzané vrátane DPH.

2. Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenájomateľ informovať.

Článok VI.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 245,00 € vrátane DPH za 1 m² ročne . (nájomné mesačne vo výške 20,42 €). Nájomné bude nájomca platiť vopred na účet prenajímateľa číslo 7000506302/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom:

- za mesiac jún – december 2015 vo výške 142,94 € v 3. štvrtroku 2015
- za mesiac január – máj 2016 vo výške 102,10 € v 1. štvrtroku 2016

2. Zmluvné strany sa dohodli na preddavku za poskytnuté služby vo výške 180,00 € vrátane DPH za 1 m² ročne, z toho elektrická energia 78,00 €, vodné a stočné 90,00 €, upratovanie a odvoz odpadu 12,00 € (poskytnuté služby mesačne vo výške 15,00 €, z toho elektrická energia 6,50 €, vodné a stočné 7,50 €, upratovanie a odvoz odpadu 1,00 €). Preddavok za poskytnuté služby bude nájomca platiť vopred na účet prenajímateľa číslo 7000506361/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom:

- za mesiac jún – december 2015 vo výške 105,00 € v 3. štvrtroku 2015
- za mesiac január – máj 2016 vo výške 75,00 € v 1. štvrtroku 2016

Článok VII.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. júna 2015 do 31. mája 2016.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

5. Okrem dôvodov stanovených zákonom č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:

5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom je zariadenie umiestnené.

5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité.

6. Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť nájomcovi prevzatie zariadenia a poskytnúť k jeho prevzatíu potrebnú súčinnosť.

Článok IX.
Dodatočné dojednania

1. Prenajímateľ zaručuje nájomcovi výhradnosť predmetu tejto zmluvy, t.j. že po dobu platnosti zmluvy neuzatvorí podobnú zmluvu s ďalším subjektom a neumožní umiestnenie podobného zariadenia a jeho sortimentu v priestoroch prenajímateľa.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

4. Kontaktné osoby zodpovedné za plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
za nájomcu: Ing. Vladimír Borko, telefónny kontakt 0918 613 613
za prenajímateľa: Ing. Antolová Amália, telefónny kontakt 046/5438118

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis a Trenčiansky samosprávny kraj jeden rovnopis.

6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č. 2 – výpis z listu vlastníctva č. 5575
- Príloha č. 3 – výpis zo ŽR č. 307-11609, Okresný úrad Prievidza
- Príloha č. 4 – zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov

V Prievidzi dňa 1. 6. 2015

Prenajímateľ

Obchodná akadémia

971 21 Prievidza

Mgr. Ľubomír Vida

Nájomca

T-613 Vladimír Borko

Vetkonec Prievidza
IČO: 34 956 21

Ing. Vladimír Borko