

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Adresa: F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Lubomír Vida – riaditeľ školy
IČO: 00162094
DIČ: 2021143575
Banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000506361/8180 – výdavkový účet
IBAN: SK4481800000007000506361
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: Lemas spol. s r.o.
Sídlo: Nedožerská cesta 171/20, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ľubomír Srnka
v technických otázkach : Vladimír Kališ
IČO: 31616810
DIČ: 2020468461
IČ DPH: SK 2020468461
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s. 1686251/5200
Číslo účtu: 1686251/5200
IBAN: SK73 5200 0000 0000 0168 6251
BIC: OTPVSKBX
Zapísaný: OR Okresného súdu v Trenčíne, Sro, Vložka č. 2828/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dodanie stavebných prác:

„Oprava dlažbového chodníka k telocvični“

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo, podľa výkazu výmer, predloženej ponuky a objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

2.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných prác a častí diela podľa finančných možností objednávateľa.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela, ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz ako celok.

2.7 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

2.8 Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu zapisnicu.

3. TERMÍNY PLNENIA

3.1 Termín začatia vykonávania diela: od 14. 12. 2016

3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela: do 27. 12. 2016

4. CENA

4.1 Cena za zhotovené dielo uvedené v článku II zmluvy je dohodnutá vo výške:

stavebné a ostatné práce	5 388,33 €
DPH 20%	1 077,67 €
Cena diela celkom s DPH	6 466,00 €

Slovom: Šesťtisícštyristošesťsesiatšesť eur

Kalkulácia ceny – položkový rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela.

4.3 Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zhotoviteľ po ukončení prác predloží objednávateľovi na potvrdenie súpis, výkazy vykonaných prác ocenené podľa cenovej ponuky.

5.2 Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený objednávateľom najneskôr do troch pracovných dní od jeho predloženia. Pokiaľ sa objednávateľ do uvedenej lehoty nevyjadrí, má sa za to, že súpis vykonaných prác odsúhlasil. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo vo faktúre, pokiaľ nie je práca vykonaná v súlade so zmluvou, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce. Súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho častí a odstránení všetkých vád

a nedorobkov na vykonanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru.

5.3 Splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

5.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi o DPH.

5.5 Prílohy faktúr budú tvoriť tieto doklady:

a) súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,

b) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela

c) doklady o kvalite zabudovaných materiálov

5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 5.3., 5.4. a 5.5., je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.8 Faktúru za vykonané na viac práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.

5.9 Faktúra bude okrem náležitostí uvedených v bodoch 5.3., 5.4. a 5.5. tohto článku obsahovať:

a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriaceho predmet zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných objednávateľom,

b) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác na viac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,

c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. 8. tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,

d) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,

e) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol alebo pre zhotoviteľa vykonal počas vykonávania diela zhotoviteľom.

6. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.

6.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci vykonávajúci dielo budú disponovať dokladmi o absolvovaní predpísaných školení

o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

6.5 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe Štefánik Igor.

6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pri vykonávaní diela mechanizmami je povinný zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd únikom nebezpečných látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad ku kolaudácii stavby.

6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.

6.9 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery, ako aj ich súlad so skutkovým stavom na stavbe.

6.10 Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas vykonávania diela je jeho vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá objednávateľovi aj za škody spôsobené tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

6.11 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávanie a preberacie konanie riadne technicky vykonané, sfunkčnené, skontrolované, bez väd a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

7.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

8.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 3 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

8.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s objednávateľom. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie u iného subjektu.

8.7 Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení vady.

8.8 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

9. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy.

9.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

9.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- 1.a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 4,
- 1.b) omeškanie s dokončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac,
- 1.c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela.

9.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.

9.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo výzve.

10.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oboma stranami.

10.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.

10.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke odberateľa.

10.6 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jednu obdrží objednávatel' a jednu zhotoviteľ.

V Prievidzi dňa 12. 12. 2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

Obchodná akadémia

F. MADUN

971

Mgr. Ľubomír Vida
riaditeľ školy

LEMAS

Nedožerská cesta

971 01 PRIEVIDZA

IČO: 31616910, IČ DPH: SK2020468461

Srnka Ľubomír
konateľ