

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2021

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Prenajímateľ: Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo: F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy
IČO: 00162094
DIČ: 0031143575
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0050 6361 – výdavkový účet
SK85 8180 0000 0070 0050 6362 – príjmový účet
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca: Slovenský červený kríž, územný spolok Prievidza
Sídlo: Staničná 2, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Lukáčiová, riaditeľka
IČO: 00416118
DIČ: 0031160174
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0243 5382
Právna forma : Slovenský červený kríž podľa zákona č. 460/2007 Z. z.
o Slovenskom Červenom kríži
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v prístavbe školy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi, zapísanej na LV č. 5575, súpisné číslo 327, postavenej na parcele číslo 900, k. ú. Prievidza.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných priestorov je 65,5 m² učebne na prízemí v prístavbe školy.
3. Predmetom zmluvy je nájom vyššie uvedených nebytových priestorov a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s organizáciou a zabezpečením opatrovateľského kurzu.

Článok III. Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený po celú dobu platnosti zmluvy využívať predmet nájmu len za účelom zabezpečenia opatrovateľského kurzu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 31. mája 2021 do 17. júna 2021, v pracovných dňoch od 08,00 h do 12,00 h, maximálne 56 hodín. Nájomca predloží prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,00 € za 1 hodinu prenajímaného priestoru. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa číslo SK85 8180 0000 0070 0050 6302 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Úhrada za nájomné je splatná vždy do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnuté služby vo výške 1,00 € za 1 hodinu prenajímaného priestoru (vodné a stočné). Za poskytnuté služby bude nájomca platiť na účet prenajímateľa číslo SK44 8180 0000 0070 0050 6361 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Úhrada za poskytované služby je splatná vždy do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného resp. služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, prípadne nariadením kontrolných orgánov zriaďovateľa. O tejto úprave bude nájomca písomne informovaný. Rozdiel v cene môže byť fakturovaný dodatočne.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5. Prenajímateľ zabezpečuje vstup do prenajatých priestorov prostredníctvom poverenej osoby 20 minút pred začiatkom prenájmu. Nájomca má prístup do priestorov cez vchod prístavby.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z aktuálnych opatrení príslušných úradov v rámci prevencie šírenia koronavírusu.

3. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych predpisov v oblasti BOZP.

4. Nájomca sa zaväzuje zariadenie chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude nájomca ihneď informovať prenajímateľa o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.

5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu priestorov.

6. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinенých nájomcom. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

5. Okrem dôvodov stanovených zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:

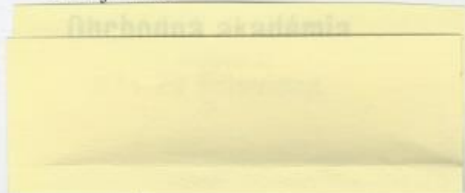
- 5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom je zariadenie umiestnené.
- 5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvu je možné meniť výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Kontaktné osoby zodpovedné za plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
za nájomcu: Mgr. Renáta Lukáčiová, telefónny kontakt 0903558925
za prenajímateľa: Ing. Antolová Amália, telefónny kontakt 046/5438118, 0903210269
5. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis a Trenčiansky samosprávny kraj jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha č. 2 – výpis z listu vlastníctva č. 5575
Príloha č. 3 – stanovy SČK

V Prievidzi, dňa 17. 05. 2021

Prenajímateľ



.....
Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy

Nájomca



.....
Mgr. Renáta Lukáčiová, riaditeľka