

ZMLUVA O DIELO č. 44/2012

**na dodávku stavebných prác v súlade s ustanoveniami
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.**

I. Zmluvné strany

**1.1 OBJEDNÁVATEL : Obchodná akadémia, F. Madvu 2 Prievidza
F.Madvu 2, 971 29 Prievidza**

Zastúpený :	Mgr. Ľubomír Vida – riaditeľ školy
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu :	5022571712/0900
IČO :	00162094
DIČ :	2021143575

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Štatutárny zástupca :

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s.,
M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
Ing. Peter Kiaba - predseda predstavenstva
RNDr. Beňo Ľuboš – člen predstavenstva a generálny
riaditeľ

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy:

RNDr. Beňo Ľuboš – generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických:

Ing. Gustáv Krchlík – výrobný riaditeľ HSV
Ing. Martin Vadovič - výrobný riaditeľ PSV

Bankové spojenie:

Tatra banka a.s.

č. účtu:

2623540002/1100

IČO:

36 302 953

DIČ:

2020079798

IČ DPH:

SK 2020079798

Admin. sídlo:

Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli Sa vo vložke č. 10105/R

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby : **Rekonštrukcia kanalizácie**
2.2. Miesto stavby: Obchodná akadémia, F.Madvu 2 Prievidza
2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
2.3.1 – cenová ponuka
2.4. Predmetom tejto zmluvy je:
Realizácia rekonštrukcie kanalizácie podľa cenovej ponuky
2.5. Dielo sa považuje za vykonané prevzatím a odovzdaním diela v celom rozsahu podľa cenovej ponuky.

III. Lehoty plnenia

- 3.1. ZAHÁJENIE : 6.12.2012
3.2. UKONČENIE : 14.12.2012
3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platným rozpočtom realizácie stavby v prílohe č.1 .
3.4. Dielo musí byť odovzdané k termínu ukončenia podľa bodu 3.2.bez väd .
3.5.Dni, ktoré sa nezapočítavajú do zmluvne dohodnutého času plnenia z titulu nepriaznivého počasia sú:
- dni, keď teplota vzduchu ráno o 7.00 hod. bude pod úrovňou -5 °C a ostane pod touto hranicou aj o 8.00 hod.
- jeden deň po snežení do 20 cm,
- dva dni po snežení nad 20 cm.
Tieto skutočnosti sa zaznamenávajú v stavebnom denníku a o tento počet dní sa posúva dohodnutý čas ukončenia diela.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie jednotlivých častí predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je pevná a nemenná.
4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je :
Cena bez DPH : 5 400 €
(slovom päťtisíc štyristo EUR)
DPH 20% : 1 080 €
(slovom tisícosemdesiat EUR)
Cena s DPH : 6 480 €
(slovom šesťtisíc štyristoosemdesiat EUR)

V. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví k termínu ukončenia prác a odošle objednávateľovi na základe skutočne vykonaných prác. Faktúra bude vystavená na základe podpísaných súpisov vykonaných

prác odsúhlasených (písomne) stavbyvedúcim. Súpis vykonaných prác je nevyhnutnou súčasťou faktúry.

- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po ukončení všetkých prác a dodávok.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej vystavenia.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

VI. Záručná doba

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na práce podľa predmetu tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Ak pôjde o chybu, ktorá bráni prevádzke, je zhotoviteľ povinný chybu odstrániť do 7 dní po písomnom nahlásení reklamácie (aj faxom).
- 6.4. Ak pôjde o chybu, ktorá nebráni prevádzke, je zhotoviteľ povinný chybu odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní reklamácie.
- 6.5. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej chyby ani do 30 dní po obdržaní reklamácie, alebo objednávateľovi oznámi, že chybu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením chyby inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady potom uhradí zhotoviteľ objednávateľovi.
- 6.6. V prípade, ak sa preukáže, že objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním objednávateľ, je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstraňovaním vady.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. K termínu zahájenia zadávaných prác objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom v stavebnom denníku, kde budú uvedené stavebné pripravenosti na vykonanie prác.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii prác sa zhotoviteľ bude riadiť platnými technickými predpismi a normami.
- 7.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude nadmieru rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5. Objednávateľ zmocňuje pre styk so zhotoviteľom pracovníkov: Mgr. Ľubomír Vida
- 7.6. Zhotoviteľ zmocňuje pre styk s objednávateľom: Anna Račková - stavbyvedúci
- 7.7. Zhotoviteľ pri ukončení diela zabezpečí a odovzdá nasledovné doklady, pokiaľ to z jeho činnosti vyplýva:
 - Všetky certifikáty zabudovaných materiálov a zariadení potrebné ku kolaudácií.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci počas výkonu práce sa budú pohybovať len na mieste staveniska a nebudú vstupovať do iných priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia so stavbou.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO tak, aby nespôsobili ani sebe ani Objednávateľovi úrazy a škody na majetku.

- 7.10. Zhotoviteľ zabezpečí (ohradí) objekt výkopových prác staveniska tak aby nedošlo k pádu osôb do týchto miest.
- 7.11. Objednávateľ má právo podrobiť zamestnancov zhotoviteľa dychovej skúške v prípade že má podozrenie. Ak bude dychová skúška pozitívna má Objednávateľ právo už viac nevpušťať takéhoto pracovníka na stavbu a požadovať od Zhotoviteľa opatrenia na zamedzenie takéhoto stavu.

VIII. Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie stavebný denník s dennými záznamami.
- 8.2. Denník bude založený v deň odovzdania staveniska a vedie sa do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 8.3. Stavebný denník bude založený u stavbyvedúceho a bude trvale prístupný denne v pracovnej dobe.
- 8.4. Zápisy do denníka budú môcť vykonávať nasledovné osoby :
- 8.4.1. - za objednávateľa : stavebný dozor, riaditeľ školy
- 8.4.2. - za zhotoviteľa : štatutárny zástupca, stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca
- 8.5. Stavebný dozor objednávateľa je povinný v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas s obsahom denného záznamu, prípadne s uvedením dôvodov nesúhlasu.

IX. Povinnosti zhotoviteľa

- 9.1. Vykonať dielo tak, aby vyhovovalo ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu.
- 9.2. Zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách v rámci staveniska podľa zápisu v stavebnom denníku.
- 9.3. Zabezpečiť na svoje náklady, aby pohybom vozidiel zhotoviteľa na verejných komunikáciách nedochádzalo k primárnemu a sekundárnemu znečisťovaniu komunikácií a ovzdušia prašnosťou pravidelným čistením.
- 9.5. Zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
- 9.6. Zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto vykonania diela.
- 9.7. Naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov na náklady zhotoviteľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda investor ich zabudovaním. Vlastníkom zhotovovaného diela je v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka investor.
- 9.8. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela tejto zmluvy zhotoviteľom a aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 9.9. Vyzvať na vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) objednávateľa prípadne stavebný dozor výzvou v stavebnom denníku.

- 9.10. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Dňom odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.
- 9.11. Zabezpečiť výkopové práce a výkopové jamy, lešenie, rebríky, ochranu zabudovaných prvkov diela v rozsahu a čase potrebnom na vykonanie prác spojených s plnením predmetu diela.
- 9.12. Zabezpečiť trvalý stav poriadku a čistoty na stavbe tak aby Zhotoviteľ neznečisťoval ostatné priestory Objednávateľa a aby sa prípadná krátkodobá nečistota na vozovke nerozširovala do iných častí.
- 9.13. Na všetky konštrukcie predmetu diela zabezpečiť osvedčenie o akosti a kompletnosti, atest pre každý zabudovaný prvok v troch vyhotoveniach.
- 9.14. Zabezpečiť vykonanie prác v požadovanej kvalite a termíne.
- 9.15. Zabezpečiť zápisy, osvedčenia, atesty a paspory od použitých materiálov v troch vyhotoveniach pre všetky stavebné objekty tejto zmluvy, ak ich výrobca, autorizovaná skúšobňa alebo certifikačné miesto vydáva a sú nutné pre kolaudáciu diela;
- 9.16. Zabezpečiť všetky predpísané skúšky a revízie diela potrebné ku kolaudácii predmetu diela tak, ako stanovujú príslušné STN v troch vyhotoveniach (1x originál, 2x kópia)
- 9.17. Zabezpečiť v termíne stanovenom touto zmluvou odovzdanie a prevzatie celého diela v súčinnosti s objednávateľom a dotknutými profesiami komplexné skúšky v zmysle príslušných STN a do odovzdania a prevzatia diela odovzdať objednávateľovi prevádzkové predpisy na predmet diela v slovenskom jazyku (návody na prevádzku a údržbu).
- 9.18. Dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
- 9.19. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebná zvláštna kvalifikácia podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len zamestnanci, ktorí majú platný príslušný doklad o odbornej spôsobilosti (obsluha, montáž, výroba atď.). Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u dodávateľa v pracovnom alebo obdobnom pomere, ale pracujú pre neho dodávateľsky, t.j. napr. živnostníci, atd.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný prideliť svojim pracovníkom (príp. živnostníkom) alebo osobám vykonávajúcim dielo potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP), vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Zhotoviteľ je povinný vlastniť doklady potvrdzujúce zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov na vykonávané práce, činnosti.
- 9.21. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi ihneď nahlásiť prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti vyplývajúce z vyhl. SÚBP a SBÚ č. 111/1975 Zb. v znení vyhl. č. 483/90 Zb.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne hlásiť zodpovedným pracovníkom objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na stavbe.
- 9.23. Zhotoviteľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určené zamestnanci, aby zistili, či nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok a je povinný spolupracovať pri tejto kontrole.
- 9.24. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky).
- 9.25. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území SR pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných STN i z tejto zmluvy špeciálne (ďalej len „povinnosti pre zabezpečenie BOZP“).

- 9.26. Okrem plnení povinností v rámci všeobecnej zodpovednosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať obzvlášť obozretne pri vykonávaní diela tak, aby nevznikla škoda na susediacich objektoch a v prípade jej vzniku škodu v celom rozsahu uhradiť. Škody vzniknuté chybou projektu zhotoviteľ neuhrádza, avšak v prípade ich zistenia je povinný včas písomne objednávateľa na ne upozorniť.
- 9.27. Zhotoviteľ odobere energie potrebné pre realizáciu diela ak je to možné od objednávateľa bez úhrady.

X. Sankcie

- 10.1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade nedodržania termínu realizácie diela podľa článku III. má objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenie staveniska a stavenisko vyčistiť od stavebných zvyškov do 2 dní odo dňa podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

XI. Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neplní svoje zmluvné povinnosti a podmienky vykonania diela.
- 12.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 12.3. V prípade, že objednávateľ od tejto zmluvy odstúpi bez zavinenia zhotoviteľa, je odstupujúca strana povinná druhej strane uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny predmetu plnenia, pričom odstupujúca strana je povinná vykonať všetko preto, aby druhá strana neutrpela žiadnu ujmu.
- 12.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5. Prípadné zmeny alebo naviac práce požadované objednávateľom budú zapísané v stavebnom denníku a po potvrdení stanú sa podkladom k uzavretiu dodatku k zmluve a

- následnej fakturácii vykonaných prác. Práce obsiahnuté v cenovej ponuke, resp. v projektovej dokumentácii, ktoré sa nebudú vykonávať a materiál, ktorý nebude v predmete diela zabudovaný, dodávateľ nemôže odberateľovi fakturovať.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 12.7. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.
- 12.8. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia predpismi, najmä obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb., ako aj ostatnými doplnováciami predpismi a príslušnými STN a technologickým predpisom.
- 12.9. Nedeliteľnou prílohou tejto ZoD sú prílohy:
- 12.9.1. Cenová ponuka
- 12.10. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 12.11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Prievidzi dňa 3.12.2012


za zhotoviteľa

Ing. Peter Kiaba
predseda predstavenstva

V Prievidzi dňa 11.12.2012


za objednávateľa

Mgr. Ľubomír Vida
riaditeľ školy

RNDr. Beňo Ľuboš
generálny riaditeľ a člen predstavenstva

Obchodná
F. MAJ
971 29 P



Predbežná finančná
podľa zákona č. 513/91 Zb.
Vykonaná dňa: 3.12.2012
Podpis: 