

Zmluva o nájme časti pozemku č. 2/2019

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu:	7000506302/8180 – príjmový účet
IBAN:	SK8581800000007000506302
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	MANUS-SK s. r. o.
Obchodné meno:	
Sídlo:	Svätoplukova 90/14B, 971 01 Prievidza
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený:	MUDr. Jaroslav Cigaňák, konateľ MUDr. Tomáš Cigaňák, konateľ
IČO:	45590486
DIČ:	2023071974
IČ DPH:	SK2023071974
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN	SK27 0900 0000 0003 7397 4190
Názov a číslo registra:	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro vložka č. 23112/R
(ďalej len „nájomca“)	

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, ktorá sa nachádza na parcele číslo 902, druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájmom.
Celková výmera prenajímanej časti pozemku je 48,00 m² (tesne vedľa oplotenia zdravotného strediska, čo najbližšie k elektrickým parkovacím prístreškom potrebných pre funkčnosť vozidiel).

Článok III. Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený po celú dobu platnosti zmluvy využívať predmet nájmu len za účelom parkovania dvoch sanitných vozidiel.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 30. septembra 2019 do 9. októbra 2019.

**Článok V.
Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 € za 1 m² za jeden deň prenajímaného pozemku, čo spolu predstavuje čiastku 48,00 €, slovom štyridsaťosem eur.
2. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 48,00 € na účet prenajímateľa IBAN SK85 8180 0000 0070 0050 6302 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Úhrada za nájomné je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

**Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

A/Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené touto zmluvou.
2. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Prípadné úpravy vo využívaní prenajatého pozemku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden rovnopis a Trenčiansky samosprávny kraj jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. 5575
 - Príloha č. 3 - Výpis z Obchodného registra
 - Príloha č. 4 - Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

V Prievidzi dňa 28. 8. 2019

Prenajímateľ

Obchodná akadémia

F. Maďar

971 01 Prievidza

Mgr. Ivan Kadlečík

MANUS-SK s.r.o.
Svätoplukova 90/14
971 01 Prievidza
IČO: 45590486, IČD: 3071974

Nájomca

MUDr. Jaroslav Cigaňák

MUDr. Tomáš Cigaňák